

CONTRATO DE COMODATO que celebran por una parte (el o la) C. _____ a quien se le designará indistintamente por su nombre o como **"EL COMODANTE"** y por la otra (el o la) C. _____, a quien se designará indistintamente por su nombre o como **"EL COMODATARIO"**; el cual sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:----- **DECLARACIONES:** -----

Primera.- Declara **"EL COMODANTE"** el C. _____, que es propietario del predio denominado _____ el cual cuenta con una superficie de _____ ubicado en _____, municipio de _____, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:

AL SUR:

AL ESTE:

AL OESTE:

Otorgado mediante escritura pública numero _____, volumen _____, de fecha _____, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de _____, bajo el numero _____, libro _____, folio _____ de fecha _____.

Segunda.- Declara **"EL COMODANTE"** ser mayor de edad, estado civil _____, de ocupación _____, estar en pleno goce de sus derechos para contraer derechos y obligaciones.

Tercera.- Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en _____, municipio de _____.

Cuarta.- Continúa declarando **"EL COMODANTE"**, que ha decidido dar en comodato a **"EL COMODATARIO"**, el inmueble identificado en la declaración primera de este contrato. ---

Quinta.- Declara **"EL COMODATARIO"** ser mayor de edad, estado civil _____, de ocupación _____, encontrarse en pleno goce de sus derechos para contraer derechos y obligaciones.

Sexta.- Señala **"EL COMODATARIO"** como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el ubicado en _____, en el Municipio de _____. Que sujetan dicho contrato al tenor de las siguientes:----- **CLÁUSULAS:**-----

PRIMERA:- **"EL COMODANTE"** da en **COMODATO** al C. _____, quien acepta EL predio rustico denominado _____; con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde, con las medidas, colindancias y superficie determinadas en la declaración primera de este contrato y cuyos datos de identificación se dan y tienen por reproducidos en la presente cláusula como si se insertasen a la letra. --

SEGUNDA:- Las partes convienen en que el inmueble

que se da en **COMODATO** será destinado única y exclusivamente a _____, quedando obligado **“EL COMODATARIO”** a no usarlo de ningún otro modo o con otra finalidad, de igual forma será responsable de los daños que cause al bien inmueble. - - - - - **TERCERA.-** El plazo del presente contrato será de

_____, contados a partir del día _____; por lo que **“EL COMODATARIO”**, se compromete y obliga a devolver el inmueble que se le da en comodato al momento de vencimiento del presente contrato. El Plazo podrá ser prorrogable previo acuerdo de las partes por escrito. - - - - -

- - - - - **CUARTA.-** La posesión material del inmueble que se da en comodato ya obra en poder de **“EL COMODATARIO”** (dejar esta cláusula en caso de estar ya en poder del comodatario).

QUINTA.- **“EL COMODATARIO”** no podrá conceder a un tercero el uso del inmueble que por medio de este contrato se le da en comodato. - - - - - **SEXTA:-** Todos los gastos de conservación del inmueble

objeto del presente comodato son por cuenta total y exclusiva de **“EL COMODATARIO”** y se entenderá como inherentes al uso y cuidado del inmueble que ha sido materia del mismo en el presente contrato. - - - - -

SEPTIMA.- El presente contrato surtirá efectos a partir de la fecha estipulada en la cláusula tercera, mismo que podrá ser revisado, modificado o adicionado, previo acuerdo de las partes, lo que en todo caso deberá hacer constar por escrito. - - - - -

OCTAVA.- Los celebrantes acuerdan que todo lo no previsto en este contrato se regulará por lo dispuesto en el Código Civil vigente en el Estado de Chihuahua. - - - - - **L E I D O** que fue lo anterior por los celebrantes, estuvieron conformes con su tenor, lo ratificaron y firmaron para constancia, ante los testigos instrumentales que dan fe del acto en la Ciudad de _____ Chihuahua, siendo el _____.

“EL COMODANTE”

“EL COMODATARIO”

TESTIGOS:
